

Les Lauriers roses - LEVENS

Le mot du maître d'ouvrage



Commune : Levens
Département : 06
Altitude : 600 m
Nombre d'habitants : 4876

« L'association Chaîne de Vies 06 a souhaité inscrire sa démarche de soin, dans une démarche globale de prise en charge qui intègre naturellement la Santé, mais aussi la Citoyenneté et l'Environnement.

Elle a donc souhaité faire de son projet une réalisation HQE exemplaire mais avant tout reproductible. Ceci a conduit à la conception d'un bâtiment en structure bois avec brise-soleil, équipé de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques en toiture et d'une chaufferie bois.

Dans un souci de valorisation de la filière bois, et pour optimiser notre installation nous avons fait le choix de produire du froid l'été à partir de la chaudière bois, via des pompes à absorption. En parallèle et en collaboration avec la commune, un réseau de chaleur va être mis en place pour alimenter une salle polyvalente et l'école maternelle communale.»

Les caractéristiques de la chaufferie



Marque chaudière : KOB WIESSMAN - **Puissance :** 540 kW

Type : foyer volcan

Mise en service : septembre 2012

Alimentation : dessileur rotatif + vis

Allumage et décendrage automatiques

Couverture énergétique par le bois : 91 %

Appoint : fioul

Usage de la chaleur : Chauffage + eau chaude sanitaire + froid

3 groupes froid de 70 kW chacun permettent la climatisation du site en été. Directement connectés à la chaudière bois, ils remplacent les groupes de production de froid fonctionnant à l'électricité.

Le réseau de chaleur dessert l'hôpital et l'Ehpad des Lauriers roses et va prochainement s'étendre à une école maternelle et une salle polyvalente ce qui représente une surface totale de **12 000m²** et un volume total d'environ **32 000 m³**.



L'approvisionnement en bois

Nature : plaquettes forestières

Humidité : 35 %

Pouvoir calorifique inférieur : 3 500 kWh/tonne

Consommation annuelle : 410 t soit 1 435 000 kWh

Capacité du silo : 120 m³ utile

Autonomie : 10 jours

Nombre de livraisons par an : 40

Fournisseur : La Scierie du Mercantour



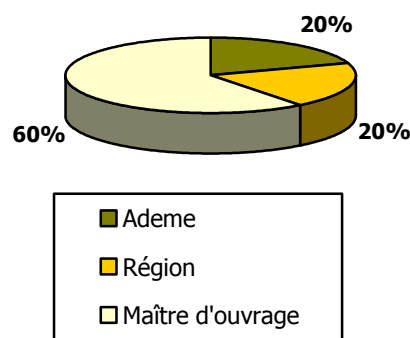
Des économies de fonctionnement

La mise en place de la chaudière bois a permis de réaliser **des économies de fonctionnement de l'ordre de 22 600 € par an**. Le **temps de retour sur investissement** attendu pour ce projet est de **9 ans avec subventions**.

L'investissement

Investissement global	
Chaudière bois	60 000 € HT
Chaudière appoint	55 000 € HT
Génie civil	62 000 € HT
Réseau de chaleur	65 000 € HT
Réseau de distribution	55 000 € HT
Sous-stations	9 000 € HT
Divers (filtre à particules)	5 000 € HT
Ingénierie	20 000 € HT
Total chaufferie bois	331 000 € HT

Répartition du financement de l'opération



Les acteurs de l'opération

Maître d'ouvrage :	Chaîne de vie 06
Accompagnement :	Communes Forestières 06
Maître d'œuvre :	Sudequip
Bureau d'études :	TEP2E
Chaudière :	KOBE
Pompe à absorption :	Yakazi (production de froid)
Lot Bois :	Bois et Structure
Installateur :	Groupe TAA
Maintenance :	Engie Cofely
Exploitant :	DALKIA + technicien du site Lauriers Roses
Partenaires financiers :	Ademe/Région PACA

Vous avez un projet et vous souhaitez être accompagné ? Vous souhaitez visiter une chaufferie ?

Communes Forestières des Alpes-Maritimes

27, bd Paul Montel, Nice Leader bât Ariane
06200 Nice
Tél. : 04.97.18.69.19

