



CHAUFFERIE BIOMASSE ET RESEAU DE CHALEUR NEUVY-SAINT-SEPULCHRE

La commune de Neuvy-Saint-Sépulchre a réalisé un réseau de chaleur desservant, à partir d'une chaufferie biomasse, des ensembles immobiliers publics et privés.

Les objectifs

Utiliser des énergies renouvelables disponibles localement en Berry.
Maîtriser les dépenses énergétiques à moyen et long terme pour l'ensemble du parc immobilier municipal, des bâtiments de services et du logement social.
S'impliquer avec un projet collectif dans une démarche de développement durable.

Les acteurs

La commune de Neuvy-Saint-Sépulchre, autour d'un projet immobilier de 12 logements HRP mené par Habitat 2036,
L'association ADEFIBOIS BERRY, partenaire du développement et de la valorisation de la biomasse forestière et agricole,
Etude et conception BETH, Patrice Taupin à Déols, ATRIUM,
architecte Jean-Pierre Lours, Déols,
maîtrise d'œuvre.

Le territoire

Le centre-bourg et le nouveau quartier de l'ancienne gare en rénovation

- une maison médicale créée
- 12 logements locatifs créés
- un groupe scolaire
- l'ancienne trésorerie
- la mairie
- la salle des fêtes
- la nouvelle gendarmerie
- le collège.

Chronologie

Réflexion sur la maîtrise de l'énergie pour 12 logements en cours d'élaboration pour Habitat 2036 et l'opportunité, dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne gare, de créer, à côté des ateliers municipaux, une chaufferie bois et un réseau de chaleur avec l'ambition de raccorder tous les bâtiments municipaux et, à terme, la future gendarmerie et le collège.

Pré-étude de faisabilité juin 2005

Etude technique hiver 2005-2006

Etude bâtiment, décision de réaliser et mobilisation de financement printemps 2006

Construction 2006/2007

Mise en route septembre 2007





La chaufferie adossée à l'ancienne gare.

Economie

Le projet devrait, à terme, desservir l'ensemble des bâtiments (gendarmerie et collège) et représenter ainsi une économie par rapport à l'énergie de base substituée : fuel.

Le montant total des investissements s'est élevé à 576 k€ sans le raccordement collège et gendarmerie en attente.

L'ADEME, la Région et le FEDER ont apporté une contribution à hauteur de 60% sur le total réalisé.

Social

Soutien aux filières locales de fourniture de bois énergie.

Environnement

Substitution de 150 tonnes de bois aux 50 000 litres de fuel évités.

Soit 125 tonnes de CO² émis en moins dans l'atmosphère.

Gouvernance

Mairie de Neuvy-Saint-Sépulchre

Gestion du réseau de chaleur avec revente de l'énergie par comptage de chaleur dans les sous-stations équipant chaque logement ou bâtiment.

Contacts utiles

Mairie de Neuvy-Saint-Sépulchre : 02 54 30 80 27

mairie.neuvsaintsepulchre@wanadoo.fr

BTH P. Taupin : 02 54 07 27 08

Jean-Pierre Lours ATRIUM architectes : 02 54 35 09 00