

QUELQUES CHIFFRES

- 25 km de réseau basse pression (110°C - 16 Bar)
- 39.5 MW de puissance thermique disponible
- 60 GWh/an de chaleur distribuée à terme
- 113 sous-stations sur le réseau
- 6 000 équivalents logements desservis
- 7 500 tonnes de bois énergies par an
- Plus de 80 % d'énergies renouvelable et de récupération

FONCTIONNEMENT D'UN RÉSEAU DE CHALEUR

Un réseau de chaleur est un équipement qui produit et distribue du chauffage et de l'eau chaude jusqu'aux bâtiments raccordés. Un réseau de chaleur est composé de plusieurs éléments :

- Un moyen de production mutualisé appelé « **chaufferie centrale** » assurant la fourniture de la chaleur,
- Un **réseau de distribution** composé de canalisations pré-isolées enterrées permettant la distribution de la chaleur via de l'eau chaude en tant que fluide caloporteur,
- Des **sous-stations d'échanges** situées chez les abonnés permettant de transférer la chaleur du réseau urbain primaire vers les réseaux existants internes aux bâtiments des clients (réseaux secondaires). L'échangeur de chaleur constitue ainsi la limite de prestation entre le réseau GEB et l'abonné.



1 INSTALLATION DE PRODUCTION DE CHALEUR / CHAUFFERIE

2 RÉSEAU DE DISTRIBUTION PRIMAIRE

3 SOUS-STATION AVEC ÉCHANGEUR DE CHALEUR

4 RÉSEAU DE DISTRIBUTION SECONDAIRE



BR!VE

CONTACTEZ-NOUS !

contact.geb@groupe-coriance.fr
www.greenenergiebrive.fr

Green Energie Brive - GEB - est la société dédiée à l'exploitation du réseau de chaleur de Brive. GEB est une filiale à 100% de la société CORIANCE. En créant GEB, Coriance met ses compétences au service des usagers pour leur fournir un service de qualité et une énergie à la fois alternative, de proximité, durable et économique.

Investissement de **27,5 millions d'€** avec le concours de :

- l'**ADEME Nouvelle-Aquitaine** : 8 360 K €
- la **Région Nouvelle-Aquitaine** : 1 800 K €
- l'**Europe (FEDER)** : 2 200 K €



Green Energie Brive - Site de l'Uve - Chemin de la Vergne
19600 Saint-Pantaléon-de-Larche
SAS au capital de 200 000 € - RCS Brive 828 303 362

Imprimé sur papier PEFC



Crédits photos : MDE DESIGN, Julien Grenaud

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Ne pas jeter sur la voie publique.

RÉSEAU DE CHALEUR DE BRIVE



Plus de 80 % d'énergies renouvelable & de récupération

En privilégiant le recours à ces énergies pour alimenter le réseau chaleur, la Ville de Brive confirme son engagement en faveur d'une politique énergétique volontariste et responsable.

BR!VE

LE RÉSEAU DE CHALEUR DE BRIVE

La **ville de Brive** a choisi la délégation de service public comme mode de gestion de son **réseau de chaleur**. C'est dans ce cadre qu'elle a confié, depuis janvier 2017, à **Green Energie Brive (GEB)**, filiale du Groupe Coriance, la construction, le développement et l'exploitation du réseau.



Plus de 80 % par des énergies renouvelable et de récupération.



Les équipements de production :

- Une unité de récupération de la chaleur fatale issue de l'usine de **valorisation énergétique** du SYTTOM 19 de Saint-Pantaléon-de-Larche,
- Une **chaufferie biomasse** alimentée par des ressources locales (7 500 tonnes de bois consommées par an),
- Un système de **pompes à chaleur** permettant une optimisation des températures de retour,
- Un ensemble de **chaudières** au gaz naturel en secours et appoint.

Le réseau primaire de distribution desservira plus d'**une centaine d'usagers publics ou privés** : bâtiments communaux, résidences Brive Habitat, hôpital, cliniques et EHPAD, locaux d'enseignements (écoles, collèges et lycées), copropriétés (hors particuliers), institutionnels, commerces...



LES ATOUTS DE LA SOLUTION GEB

ÉCOLOGIE

- Plus de **80 %** d'énergies renouvelable et de récupération.
- **12 900 tonnes** de CO2 évitées par le réseau chaque année, soit l'équivalent des émissions de 10 750 véhicules.
- Le **cadre de vie** est amélioré pour les bâtiments raccordés au réseau : des échangeurs de chaleur remplacent les chaufferies en pied de bâtiment. Ils sont silencieux et n'émettent ni particule, ni odeur.

ÉCONOMIE

- Le coût global du chauffage est maîtrisé : le **tarif du réseau est bas et stable** dans la durée.
- L'utilisation à plus de 50 % d'énergies renouvelable et de récupération permet de bénéficier d'un **taux de TVA réduit à 5.5 %**.
- Les **frais** sont **réduits** : GEB assure l'entretien des matériels de production et de transport de chaleur.
- Cette solution permet le développement de **l'emploi local** et l'utilisation de **ressources de proximité**.

QUALITÉ DE SERVICE

- Des **équipes dédiées** sont disponibles 24H/24, 7J/7.
- Le **confort thermique** des usagers est garanti : le réseau de chaleur est un équipement sécurisé permettant aux usagers de disposer d'une source de chauffage fiable.

La présence de plus de 50 % d'énergies renouvelable et de récupération dans le mix énergétique permet aux abonnés de bénéficier d'une **TVA à taux réduit à 5.5 %** et d'un prix plus stable dans le temps que celui des énergies fossiles (fioul, gaz...).

La **taxe intérieure sur la consommation de gaz naturel** (TICGN) s'applique à tous les consommateurs particuliers de gaz. L'augmentation exponentielle de cette taxe conforte le choix de la Ville de Brive de réaliser, pour ses habitants, un réseau de chaleur urbain performant qui permet la maîtrise des charges de chauffage.

ET SI ON COMPARAIT ?

Chauffage au gaz ou fioul et réseau de chaleur urbain

	VOTRE SITUATION ACTUELLE	VOTRE SITUATION FUTURE
Coûts à supporter	Chauffage au gaz ou fioul	Réseau de chaleur
Investissement : achat de la chaudière	À votre charge (TVA 20 %)	Pas de chaudière nécessaire
Contrat d'entretien de la chaudière	À votre charge (TVA à 10 ou 20 %)	Compris dans l'abonnement
Frais de maintenance et pièces de rechange	À votre charge Coût variable (TVA 20 %)	Coût maîtrisé (TVA à 5,5 %)
Achat de combustible	À votre charge Prix volatil et taxé (TICGN ou TICPE) (TVA 20 %)	Assuré par GEB Tarif compétitif et maîtrisé (TVA à 5,5 %)

- La prestation GEB est une **prestation « tout compris »** : la chaleur est livrée dans la sous-station de l'immeuble et utilisable sans transformation. La facture de chaleur n'est donc pas une facture de combustible, c'est la facture d'une énergie utile et d'un service complet.
- Les **tarifs** de GEB sont **stables** dans la durée.
- L'équipe de GEB est à votre disposition pour établir avec vous le **bilan comparatif** chiffré et étudier la **faisabilité** d'un raccordement au réseau de chaleur.
- Dans tous les cas, le **réseau secondaire** (distribution interne au bâtiment comprenant : pompes, tuyauteries, émetteurs....) reste à votre charge.

Chauffage individuel gaz et réseau de chaleur urbain

Exemple indicatif pour une maison particulière type, de 120 m², occupée par 4 personnes.

	Facture de référence Gaz naturel € TTC / an	Facture annuelle réseau de chaleur € TTC / an	Economie annuelle estimée pour l'utilisateur raccordé au réseau de chaleur par rapport à sa situation de référence gaz	
Situation 2018	1 460 €	1 240 €	- 220 € TTC / an	- 15%
Situation 2022	1 680 €	1 340 €	- 340 € TTC / an	- 20%

Sous réserve d'éligibilité au raccordement.
Acquittement par poste de livraison de 1200 € TTC de frais de raccordement.