

## CHAUFFAGE AUTOMATIQUE À BOIS DANS UN ÉTABLISSEMENT D'ACCUEIL TOURISTIQUE



Lorsque Mme et M. Rebourcet font l'acquisition du domaine de Marouls, à Saint-Etienne Vallée-Française, leur but est de le réhabiliter en l'intégrant au mieux dans le site et en respectant la nature environnante.

Après d'importants travaux, le corps de ferme comprend maintenant **une habitation principale et deux gîtes**. Un réseau de chaleur d'environ 30 mètres relie l'ensemble à **deux chaudières à granulés fonctionnant en cascade**. Ce principe permet un fonctionnement à mi-puissance, en intersaison ou pour la production d'eau chaude

sanitaire, en n'utilisant qu'une seule des deux chaudières. En plein hiver, lorsqu'une seule chaudière ne suffit plus à chauffer l'ensemble, la seconde se met automatiquement en route. Une installation en cascade permet aussi un fonctionnement des chaudières à plein régime, assurant un meilleur rendement de l'installation.

Toujours dans une optique de respect de l'environnement, des panneaux solaires ont également été mis en place pour produire l'eau chaude sanitaire.

Pour ce projet et par rapport à un équipement utilisant du gaz propane, l'économie sur les charges d'exploitation est supérieure à 60 %.

# Caractéristiques de l'installation

## Bâtiments

**Altitude :** 250 mètres

**Surface à chauffer :** 360 m<sup>2</sup>

**Nombre et type de bâtiments :**

une habitation principale et deux gîtes

## Chaufferie et silo

**Mise en service :** octobre 2007

**Chaudières bois :** 2 chaudières Ökofen, de 32 kW chacune, fonctionnant en cascade

**Combustible :** granulés de bois

**Consommation :** 16 tonnes / an

**Silos :** deux silos textiles d'une capacité de 4,8 tonnes chacun

## Entretien

Le petit entretien courant (vidage du bac à cendres et contrôle de la hauteur de combustible dans les silos, du niveau de remplissage du circuit d'eau et de la réserve incendie) est assuré par le maître d'ouvrage. Cela représente une moyenne d'environ une heure par mois de temps d'intervention pour le décaissage et quelques minutes, chaque jour, pour vérifier le bon fonctionnement de l'installation. Le chauffagiste réalise une visite d'entretien tous les ans.

## Conseils du maître d'ouvrage

- avoir une bonne connaissance de son installation et du matériel en place pour effectuer l'entretien courant ;
- être formé pour cela par le plombier-chauffagiste ou le fabricant de la chaudière.



Chaudières

## Professionnel intervenu dans l'installation

**SARL Armand**, plombier-chauffagiste, à Florac

## Informations financières

**Investissement éligible :** 54 800 € TTC

**Subventions :** 45 % (ADEME-Région)

**Coût annuel d'exploitation :** 3 100 € TTC pour le granulé au lieu de 7 500 € TTC pour du gaz propane (valeur de la tonne de gaz propane en juin 2011 : 1 560 € TTC).

## Bénéfice environnemental

**Energie fossile substituée, par an :**

5,1 TEP - Tonnes Equivalent Pétrole, soit environ 5 tonnes de gaz propane

**Emissions gazeuses évitées, par an :** 14 tonnes de CO<sub>2</sub>

## Pour en savoir plus

### MISSION BOIS-ENERGIE LOZÈRE ET GARD

Chambre de Commerce et  
d'Industrie de la Lozère

**16 boulevard du Soubeyran  
BP 81 - 48002 Mende cedex**

Tél : 04 66 49 00 33 - Fax : 04 66 65 35 29  
accueil@lozere.cci.fr | [www.lozere.cci.fr](http://www.lozere.cci.fr)



Silo textile

Mme Rebourcet