

UN ÉTABLISSEMENT HÔTELIER ET UN CENTRE DE REMISE EN FORME CHAUFFÉS PAR UN RÉSEAU DE CHALEUR ET UNE CHAUFFERIE BOIS



Pour son établissement hôtelier avec centre de remise en forme, M. Jean Odoul, gérant de la SCI Alfodoul, souhaitait un projet respectueux de l'environnement.

Il a tout de suite considéré le chauffage à bois comme adapté à cette exigence, avec une ressource présente localement et économe pour une installation aux consommations d'énergie importantes. Depuis août 2008, la chaufferie automatique de SPA en Aubrac est mise en service et fournit le chauffage ainsi que l'eau

chaude sanitaire, aux deux bâtiments composant la structure, reliés par un réseau de chaleur de 35 mètres de long.

Très satisfait du fonctionnement de son installation et avec le recul de plusieurs saisons de chauffe, M. Odoul constate des économies d'exploitation d'environ 50 %.

Conseils du maître d'ouvrage

réaliser un silo pratique d'accès, vaste et avec une large trappe de remplissage.

Caractéristiques de l'installation

Chaufferie et silo

Mise en service : août 2008

Chaudière bois : Herz 150 kW

Chaudière de secours, au fioul :
Chappée 150 kW

Combustible : plaquette forestière

Consommation : 300 MAP (Mètres cubes Apparents de Plaquettes) / an

Volume du silo : 75 m³ bruts

La présence d'un ballon à hydro-accumulation de 2 000 litres permet de stocker des calories pendant les heures creuses et d'optimiser le fonctionnement de la chaudière. La conception de la trappe de remplissage du silo, aménagée sous une terrasse, a été soigneusement conçue. Le silo indécelable respecte l'esthétique des bâtiments. Lors des livraisons, une bâche plastique est positionnée sur le pourtour de la trappe permettant de récupérer toutes les plaquettes et de garder une zone de livraison propre.



Chaudière

Pour en savoir plus

MISSION BOIS-ENERGIE LOZÈRE ET GARD

Chambre de Commerce et
d'Industrie de la Lozère

**16 boulevard du Soubeyran
BP 81 - 48002 Mende cedex**

Tél : 04 66 49 00 33 - Fax : 04 66 65 35 29
accueil@lozere.cci.fr | www.lozere.cci.fr

Bâtiments

Altitude : 1 025 mètres

Surface à chauffer : 1 800 m²

Nombre et type de bâtiments : 2 bâtiments, résidence hôtelière et centre de remise en forme avec piscine couverte chauffée à 30°C.

Entretien

Le petit entretien courant (vidage du bac à cendres, contrôle du niveau de remplissage du circuit d'eau et de la réserve incendie) est assuré par M. Odoul et représente une moyenne d'une demi-heure de travail par semaine.

Le chauffagiste assure le ramonage et l'entretien de la chaudière, une fois par an.



Ouverture de la trappe de remplissage du silo

Professionnels intervenus dans l'installation

Bureau d'études thermiques : INSE, à Mende

Architecte : Stéphane Bessieres, à St Chély d'Apcher

Plombier-chauffagiste : Joël Tardieu, à St Flour

Informations financières

Investissement éligible : 142 300 € HT (dont 54 000 € HT pour la construction de la chaufferie et du silo)

Subventions : 50 % (ADEME-Région)

Coût annuel d'exploitation : 8 600 € HT pour le bois décheté au lieu de 15 700 € HT pour du fioul (valeur moyenne du litre de fioul en août 2011 : 0,66 € HT).

Bénéfice environnemental

Energie fossile substituée, par an :

19,6 tonnes équivalent pétrole, soit environ 24 000 litres de fioul

Emissions gazeuses évitées, par an :

- 60 tonnes de CO₂
- 120 kg de SO₂

Approvisionnement

La plaquette forestière est achetée à un agriculteur local, qui possède déjà une chaufferie automatique à bois et connaît donc bien les exigences de ce type de chaudières. La vente de plaquettes a permis à cet agriculteur d'entretenir ses parcelles forestières et d'y développer le sylvo pastoralisme.

La livraison s'effectue par tracteur équipé d'une remorque bennante.